

प्रती

१३ जुलै, २०१९

सेक्रेटरी

अश्विनी-कुंज सहकारी सोसायटी

४६४/ब/८, गणेश खिंड रोड, मफतलाल बंगल्याजवळ,

पुणे ४११०१६

महाशय,

विषय: २१ जुलै २०१९ रोजी होणारी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

आम्ही १०३ नंबरच्या flat चे ओनर आहोत.

माझ्या flat मध्ये दोन दरवाजे आहेत जे independent access देणारे आहेत. एक मेन flatला व दुसरा guest बेड रूम ला.

आम्हाला सोसायटीच्या व्यवस्थापक समितीने चर्चेसाठी बोलाविले होते. समितीने आम्हाला सांगितले आहे की प्लान प्रमाणे बांधकाम नसेल तर सोसायटीची मंजूरी मिळणार नाही. आमची बाजू आम्हाला सर्वसाधारण सभेपुढे मांडायची आहे.

याबाबत माझी बाजू खालीलप्रमाणे

१. हे बांधकाम आम्ही केले नाही -
२. हे बांधकाम बिल्डरनी आधीच केले होते.
३. आम्हाला ३ बेडरूम चा flat हवा होता. guest बेडरूम [चौथी बेड रूम] नको होती. आम्ही बिल्डरला तीन बेडरूम साठी पैसे दिले होते.
४. बिल्डर चा प्लान guest बेडरूम [चौथी बेड रूम] दुसऱ्या कुणाला तरी विकण्याचा होता पण सोसायटीने विरोध दर्शविल्यामुळे बिल्डरने ही guest बेड रूम आम्हाला घ्यायला लावली. आमचे पैसे अडकल्यामुळे आम्हाला flat चे deal रद्द करता आले नाही व ही चौथी बेडरूम / guest बेड रूम घ्यावयास लागली.
५. यामुळे कारण नसताना आमचे बरेच पैसे नाहक अडकून पडले आहेत. त्यावर ना व्याज मिळते ना ही बेडरूम भाड्याने देता येते [कारण आम्हाला त्यात रिस्क वाटते]

सोसायटीस वरील सर्व बाबी माहिती आहेत. त्यामुळे सोसायटीने / व्यवस्थापक समितीने दोन दरवाज्यास objection घेऊ नये असे वाटते. कारण यात सोसायटीस काहीच धोका नाही वा त्रासही होणार नाही.

सोसायटीस, आम्ही स्वतंत्र दोन दरवाजे असल्यामुळे तेथे एखाद्या व्यावसायिकाला ऑफिससाठी जागा देऊ किंवा भाड्याने राहण्यासाठी जागा देऊ असे वाटत असावे. आम्ही “ जागा भाड्याने देणार नाही ” असे लीगल document करून देण्यास तयार आहोत. अगदी stamp पेपर वर देखील.

शेवटी पण अत्यंत महत्वाचे -

- आम्ही नवरा बायको दोघेच राहत आहोत. माझे वय ७५ आहे. आम्हाला एखादा attendant ठेवावयास लागू शकतो. त्या attendant ला राहण्यासाठी guest बेड रूम- बाहेरून स्वतंत्र दरवाजा असलेली --- वापरात आणण्याचा विचार आहे. attendant ला आमच्या मेन दरवाज्यातून access असू नये असे आम्ही ठरवले आहे.

सबब सर्वसाधारण सभेने यास मंजूरी घ्यावी अशी विनंती आहे.

आपला कृपाभिलाषी